



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 alin.3 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 02.10.2024

ADRESA AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
CATRE

PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL,
Campulung - 115100, Str. Negru Voda nr. 127, Judetul Arges

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în baza art 839 alin 3 N.C.P.C., va pun în vedere să procedați la afisarea publicatiei de vanzare imobiliara nr. 823/2019 din 02.10.2024, cu termen de licitație la data de **29.10.2024, ora 10:30**, la sediul dvs.

Potrivit art 839 alin 6 N.C.P.C., veți întocmi procesul- verbal de afisare și veți comunica un exemplar acestui birou, până la termenul stabilit prin vanzare.

Atasam un exemplar al publicatiei de vanzare emisa de executorul judecătoresc Copaci Vasile Dorel cu privire la imobilul: situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp faneta)și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente , construită din caramida acoperită cu țigla Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 823/2019
Data 02.10.2024

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 29.10.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

teren + cladire

situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp faneață) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din caramida acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA și OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 304.500,00 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, cod postal 020334, împotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul în Sat Berevoești - 117115, Str. Berevoești nr. 447, Comuna Berevoești, Județul Argeș și **IANTOC Gianina**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, în baza titlurilor executorii ce constau în CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACT ADIȚIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 51.324,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.977,84 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 7.601,11 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmărit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria CAMPULUNG, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitesti, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
REL

